

## **Inițiativă: creditele ipotecare în monedă străină, convertite în lei, la cursul de la data contractării**

Autor: [Raluca Joița, IMOPEDIA.ro](#) | Numar afișări: 288

**Românii care au luat un credit ipotecar în alte monede decât cea națională ar putea solicita convertirea acestuia în lei, luându-se în calcul cursul valutar de la data contractării creditului – este propunerea deputatului UDMR, Cseke Attila, concepută în speranța că astfel se va micșora simțitor numărul creditelor neperformante.**

Numărul românilor care nu își mai pot achita ratele la bancă a crescut îngrijorător în ultimii ani, în contextul în care mulți clienți au contractat credite în euro [sau în franci elvețieni](#). UDMR propune o soluție care i-ar ajuta pe clienții ajunși la ananghie – deputatul Cseke Attila a prezentat o inițiativă legislativă cu ajutorul căreia clienții cu credite ipotecare în monede străine vor putea trece la moneda națională, conform cursului valutar de la data contractării creditului.

*„Peste 21% din totalul creditelor luate de români sunt neperformante, adică au depășit scadența cu cel puțin 90 zile, în timp ce la sfârșitul anului 2009, proporția era de trei ori mai mică. UDMR a depus o inițiativă legislativă care ar putea ajuta pe cei care au contractat credite ipotecare în monede străine și care acum nu-și mai pot plăti ratele, întrucât leul s-a devalorizat. Propunem împărțirea riscului între bănci și consumatori”,* a declarat deputatul Cseke Attila, citat de Mediafax.

Printr-o astfel de lege, ar scădea simțitor riscul executării silite a locuințelor ipotecate, schimbarea fiind necesară atât pentru debitori, cât și pentru instituțiile finanțatoare, care își vor putea recupera astfel banii, consideră deputatul de Bihor. Acesta a oferit presei și un exemplu – un client care a contractat un credit ipotecar în franci elvețieni în ianuarie 2007 l-ar putea converti în lei la cursul de atunci, respectiv 2,07 lei (în loc de 3,69 lei, cât este francul elvețian în prezent).

Inițiativa legislativă vine în completarea rezoluției 541 a Parlamentului European privind contractele de credit ipotecare, aflată în dezbateri în forul legislativ al Uniunii Europene, ce conține o serie de prevederi pentru a proteja debitorii. Dacă aceasta ar fi aprobată, ar intra în vigoare în primăvara anului 2016, iar [regulile se vor aplica doar contractelor semnate](#) după acea dată. Drept urmare, UDMR speră să găsească sprijin, astfel încât să fie modificată Ordonanța de Urgență a Guvernului 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, pentru a beneficia de aceste schimbări și cei care au deja un credit ipotecar.

*„Inițiativa este salutară și ar putea avea efecte extrem de benefice asupra consumatorilor de credite și asupra nivelului de credite neperformante al sistemului bancar. Însă având în vedere experiența anterioară și opoziția fermă a băncilor la orice inițiativă care a vizat adoptarea unor reglementări favorabile consumatorilor de servicii financiare, cum ar fi și aceasta, precum și bunăvoința arătată de guvernanți în ceea ce privește băncile, ar fi o surpriză extrem de plăcută dacă această inițiativă ar fi adoptată”,* declară pentru IMOPEDIA.ro Alin Iacob, președinte al Asociației Utilizatorilor Români de Servicii Financiare.

*„Nu comentez toate inițiativele pe care le au toți deputații. Dacă o astfel de propunere va fi adoptată, Asociația Română a Băncilor o va primi, o va analiza, vom formula o opinie oficială și o vom transmite prin intermediul meu sau al președintelui executiv”,* concluzionează pentru IMOPEDIA.ro Radu Ghețea, președinte ARB.